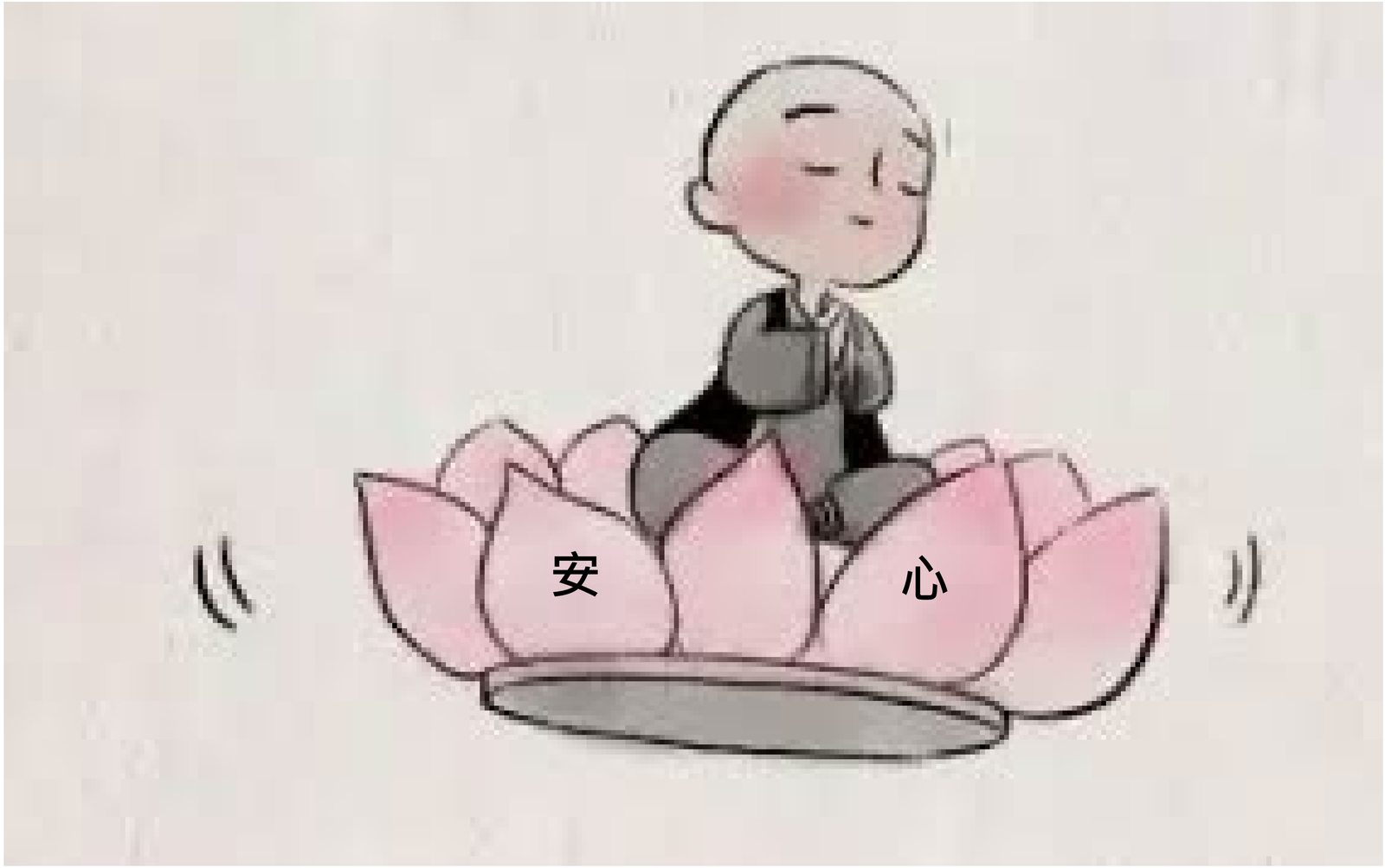
市場長期只有上漲

Clubhouse 輕鬆 聊 投資

CLEC 投資理財頻道

2025年3月29日

- 市場震盪於我無關！
- 國際局勢與我無關！
- 市場分析與我無關！
- 財務報表與我無關！
- 經濟局勢與我無關！
- 所有一切與我無關！
- 無視市場聲色起浮！



免責宣告

自2023年7月起，我們已開始註銷「CLEC 教育學院」公司登記與非營利組織程序，並將所有名稱更改為「CLEC 投資理財頻道」，原為「CLEC 投資理財教育學院」。還是會用CLEC ，提醒大家，除非為James Chen本人，否則與我們無關，請勿受騙。

我們影片及相關內容僅供教育目的，無營利行為。我們沒有任何討論群組或社团，如果有人邀请您加入，請小心詐騙。

我們近二十多年來一直致力於義務教學，**從未從中獲利**。請勿相信任何收費的投資建議。雖然YouTube影片可能出現廣告，但這不是我們所能控制，也不會從中獲利。

我們提供的所有資訊僅為個人經驗分享，並非專業投資顧問（Certified Financial Advisor/Planner）建議。投資決策應基於個人研究，不應僅依賴影片內容。

投資風險高，可能導致重大損失。如果您無法承受短期內超過10%的虧損或幾年內超過20%的下跌，則建議不要投資。請注意自己的現金流安全，並充分理解我們的投資哲學後再行動。投資需謹慎，所有決策均需自行負責。

YouTube留言區有我的置頂留言，提供講義下載和相關連結資訊。

• 新朋友請先看我們頻道以下影片：

1

00451 《2024年度》投資第一堂課：價值一億元的投資人生講座 2023年12月29日 CLEC投資理財頻道

CLEC投資理財頻道 • 觀看次數：1.8萬次 • 12 天前

2

00398 《2023年度》投資第一堂課：價值一億元的投資人生講座 2023年1月27日 CLEC投資理財頻道

CLEC投資理財頻道 • 觀看次數：2.4萬次 • 11 個月前

3

00288 《2022年度》投資第一堂課：價值一億元的投資人生講座 2022年1月8日 CLEC投資理財頻道

CLEC投資理財頻道 • 觀看次數：7.1萬次 • 2 年前

- 不學習就盲目投資是危險的。
- 觀看我們的影片並提出具體問題，包含：
- ***影片編號***和**問題出現的時間點**。
- 看過影片後提問是最有效的學習方法。

- CLEC沒有討論群組，我們沒有授權任何人做任何事。

- 我們無法知道任何群的成員組成與目的，容易遭有心人士混入。

- 我們推薦的投資主要是**納斯達克100指數基金QQQ**及各國相應發行的當地ETF。
- 不要全信理財專員的建議，包括Charles Schwab financial consultant。他們可以協助開戶，但不建議完全採納他們所提的ETF或其他理財產品。
- 長期來看，納斯達克100指數基金和S&P 500指數基金是表現最佳的投資。除此之外的個股、基金和理財產品，通常不利於投資成功，應予以避免。

我們建議100%投資納斯達克100指數基金。

在美國：建議購買QQQ或資金較少的情況下購買QQQM，現金則可投資Money market SWVXX或短期票券BIL、SGOV。

台灣投資者：推薦富邦NASDAQ 00662，現金則投資中國信託美國政府0至1年期債券ETF基金〈00864B.TW〉。

中國投資者：建議投資513100/513300/160213/159941/161130/159660。

香港投資者：可選擇HKD 3086、USD 9086、ETF 2834（港元）/9834（美元）。

加拿大投資者：建議換成美金直接買QQQ，或加幣投資QQC.TO/ETF (HXQ.TO)。

澳洲投資者：推薦購買NDQ。

英國投資者：建議投資iShares VII Public Limited Company - iShares NASDAQ 100 UCITS ETF (CNDX.L)美金計價；歐洲則推薦EQQQ、SP500指數基金 ：CSPX.L。

巴西：近期推出的納斯達克指數基金為NASD11。

日本投資者：可選擇2568/1545/2631。

馬來西亞和新加坡公民：可透過輝立證券poems cash plus交易賬戶購買美國QQQ。

韓國：推薦的QQQ ETF有368590.KS/133690.KS/367380.KS。

- 世界最佳美國那斯達克100指數投資.docx
- https://docs.google.com/file/d/1RMnRsR82hQGj9T7dTZqs5A9q_p4lmbwa/edit?usp=docslist_api&filetype=msword

- 從2018年起，我們在YouTube上保留了所有影片，供大家按時間順序學習投資。
- 影片內容反映了當時市場狀況和正確的投資決策，但隨時間變化，某些策略可能不再適用，這些都是寶貴的學習資源。
- 觀看者應結合當時市場情況來思考影片內容，並培養自己的思考和判斷能力。
- 我們早期的投資建議包括某些個股和一般基金，雖然當時是良好的投資選擇，但合適的投資標的也需考量個人的風險承受能力和投資策略。

投資者永遠極度樂觀！

投資者永遠迎向陽光！

市場終將上漲！

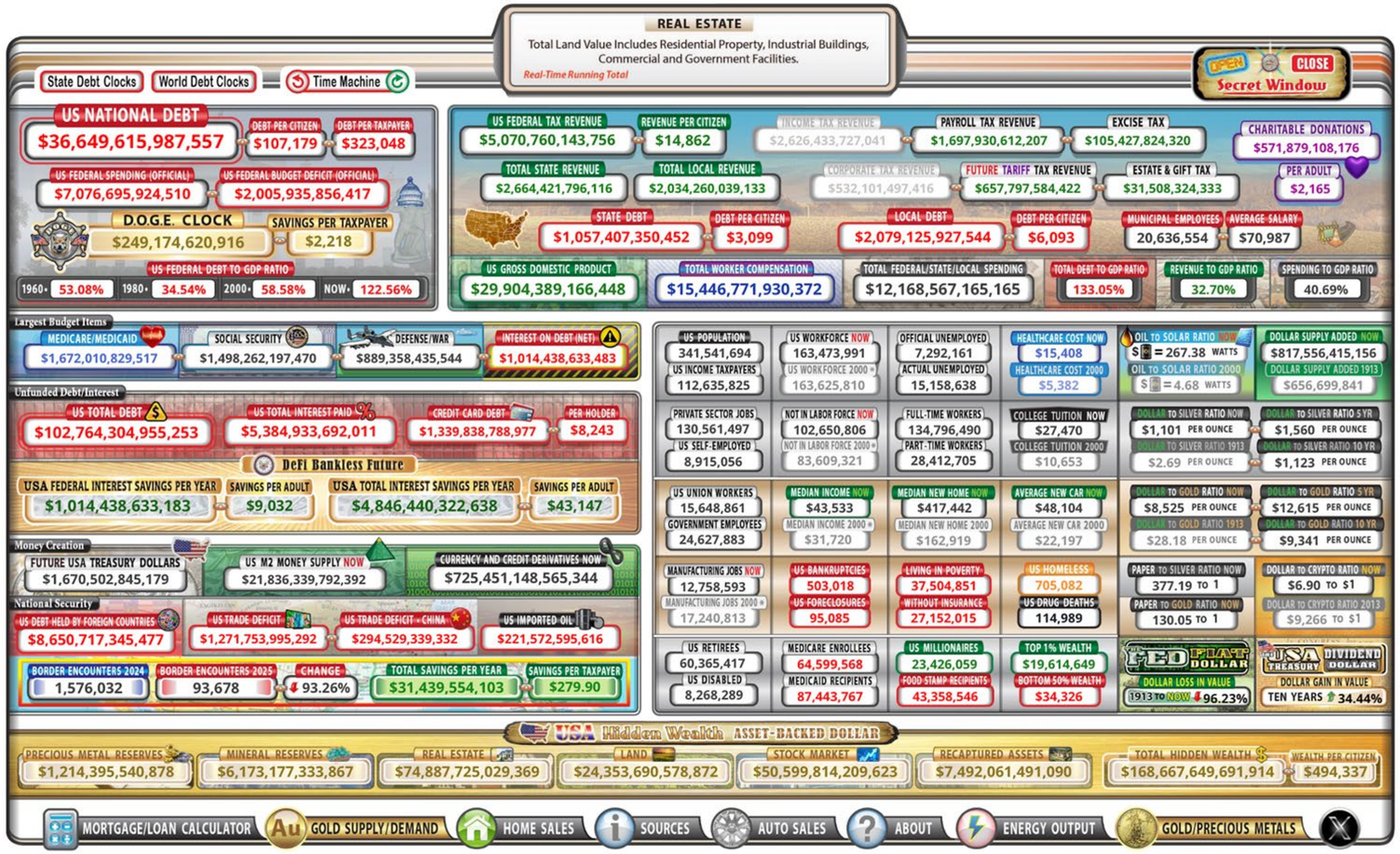
投資需要忍耐！

財富值得等待！

訂閱、留言、按👍、轉發分享
Apple Podcast 記得給五顆⭐
訂閱才能收到市場即時訊息

市場
永遠持續上漲

只漲不跌



- U.S. National D
- https://www.us
- 美國資產負債表
- https://docs.google.com/document/d/1Znuy2K6MH_UOR4qc3zaS5I3NSJVIIZ6Z/edit?usp=drivesdk&ouid=110455984605258774632&rtpof=true&sd=true

《香港汇丰也股票质押借款實際操作細節》.docx

https://docs.google.com/document/d/1vbWem5gADEdGR_NkCit6fiAjMe-zvV2I/edit?usp=drivesdk&ouid=110455984605258774632&rtpof=true&sd=true

- 以過來人的經驗，我還真的沒看到可以承受beta 高過1.2的。
- 最近做442 的都投降了，有的降到 0.9 或更低，找到適合自己的舒適beta 比忍受市場波動更值得。
- 龜兔賽跑，兔子快不會比烏龜早到。
- 全倉兩倍槓桿基金，只要在20年內碰到一次大空頭，你就會比人家晚10年退休。

- 人性的貪婪與恐懼是最大的敵人，通常投資者就算有投資10年20年經驗，也很難避免追高殺低，控制人性是很難的。

- 每當市場下跌，投資者一開始會有逢低承接攤平槓桿基金的貪婪心態，但市場繼續下跌你繼續槓桿基金攤平，市場持續下跌，之後你開始會產生恐懼。而且當你大部分的資金都已經進入市場，而市場的下跌勢還在持續，可能接近破產，這就是一般人常常碰到的，從勇敢貪婪 轉變成 恐懼害怕，最後在低檔殺出股票，整個投資失敗。

- 只有自己有知覺有覺醒，才能克服人性，但很少人可以克服人性，只有避免遭遇人性考驗才是正途。

- 再來就是一般人不敢立即馬上投入市場，而看到市場持續上漲，就投一點，市場繼續漲，再繼續小量加碼，市場再上漲忍不住了就全部all in 時候市場就開始下跌。

- 當你很勇敢貪婪的時候，市場就給你一個教訓結果讓你大幅虧損，本來想長期持有，可是市場持續下跌，你的資產腰斬之後再腰斬最後你忍不住了在低檔殺出，整個投資又失敗了。

- 唯有認識市場，克服人性，保留足夠現金，無論市場上漲你富有，下跌感覺舒適，這就是投資最高境界。現金是克服人性的法寶，不要將法寶用光。

James老师，你好

因为身份问题全家去加拿大呆了6年，2021年又搬回湾区，这也是一个明智的决定。

以前我总是把父母和兄弟看得特别重要，现在知道把自己的小家放在第一位。以前我会很喜欢热闹，现在我会减少社交。我会继续听你的课。

我们2004年去多伦多，2016年买了一个房子，现在这个房子有租客，去年10月份我跟租客要卖房，他说今年4月份会搬走，但是最近又说6月底。我有卖房的权利，租客有权利继续住在里面，但是他有配合看房的义务。

这个房子是负现金流，每个月倒贴。如果我等他到6月底，我再花1-2万加币装修，中间房子空2个月（每个月租金现在4300）。还是现在就上市（昨天你在clubhouse说，投资房下周一就上市卖），因为带租客卖，可能房子要少卖5-10万。你觉得哪一个更好？

另外还有件事，加拿大非税务居民，要扣投资房卖房款的35%，最快最快要等7-8个月才会给你。投资房真是坑死人，卖房，经纪费5%，加拿大卖房还要给银行3个月利息的罚金，会计师费用，律师费用，最后政府还要扣卖房款的35%，而不是盈利的35%，所以我非常理解你说的，没有房子就是彻底的自由，我以后我打死不买房子，高兴就租贵的房子。

房子是政府和金融業將人民綁住在勞工的牢籠裡的工具。

你所有的考慮都是沉沒成本，不要猶豫，該付的趕快付清以後就跟這些人沒關係了。

- @satinchou5728
- 我是2024年初不經意聽到一億元講座頓時覺得被打醒>

- 指數型的概念一直知道，卻沒有信心徹落實執行，老師的講座讓我建立起極大的信心。

- 明年即將退休想請問老師若我1千5百萬的資金，加上理財型房貸5百萬（15年內只需還利息），我拿5百萬買配息的產品補生活費，剩下的1千5百萬做433配置不質押，請問可行嗎？

- 我不知道你一年所需要的生活費？
- 你五百萬買配息的 我是建議投資0056 配息可以相對穩定於 6% ~ 9% （以今天 2025年 2月/7 日我看到的0056殖利率 是 11.2%。當然這是變動的。）
- 你一千五百萬 投資 00662 00670L 00864B 每年聰明再平衡，這樣的資產配置是你不從 這一千五百萬 取錢，才可以用 槓桿基金的資產配置。
- 已經退休，如果需要從這一千五百萬的投資 取錢花用，你需要依據以下資產配置（不可以配置槓桿基金。）
- 配置一、 80% 00662 20% 00864B 每年無腦再平衡 成 80：20 ，每年可以用資產1500的2%，就是 30萬。
- 配置二、80% 00646 20% 00864B 每年無腦再平衡 成 80：20 ，每年可以用資產1500的3%，就是 45萬。

- 如果以上資產配置每年可以花銷金額 加上你的五百萬0056 股息不足以提供你的開銷與貸款利息，那你要用部分資產 改成0056 每年用 6%。

- 至於多少應該 在0056 多少應該在 其他資產配置，要自己計算。

- 另外有一種簡單方式，就是你一年開銷的現金流 都由高股息 0056提供，如你在理財型房貸還本金之前這未來十五年，你需要一年 60萬 ，那你一千萬 就先全部投資 0056，另外一千萬就可以積極一點 用433 beta 1.0 或更低的beta 只要市場跌50%以上睡得著覺就好。你的生活所需現金流就由 0056完全提供。

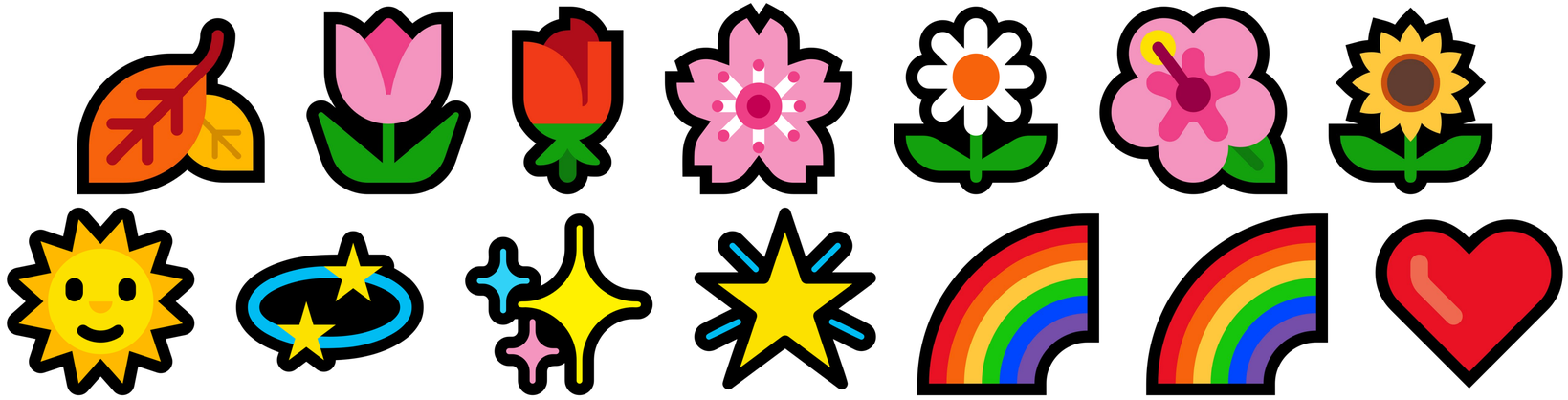
CLEC 投資理財教育學院

00451 《2024年度》投資第一堂課：價值一億元的投資人生講座

2023年12月29日 CLEC投資理財頻道

https://youtu.be/4FMjmyBpTzw

市場天天都上漲
很美好、很快樂



- 我們在 YouTube 留言區有置頂留言，可以下載講義，和其他相關連接資訊。

- 或寫email 給我
- chenismoney@gmail.com
- clec.hq.director@gmail.com