# 市場長期只有上漲

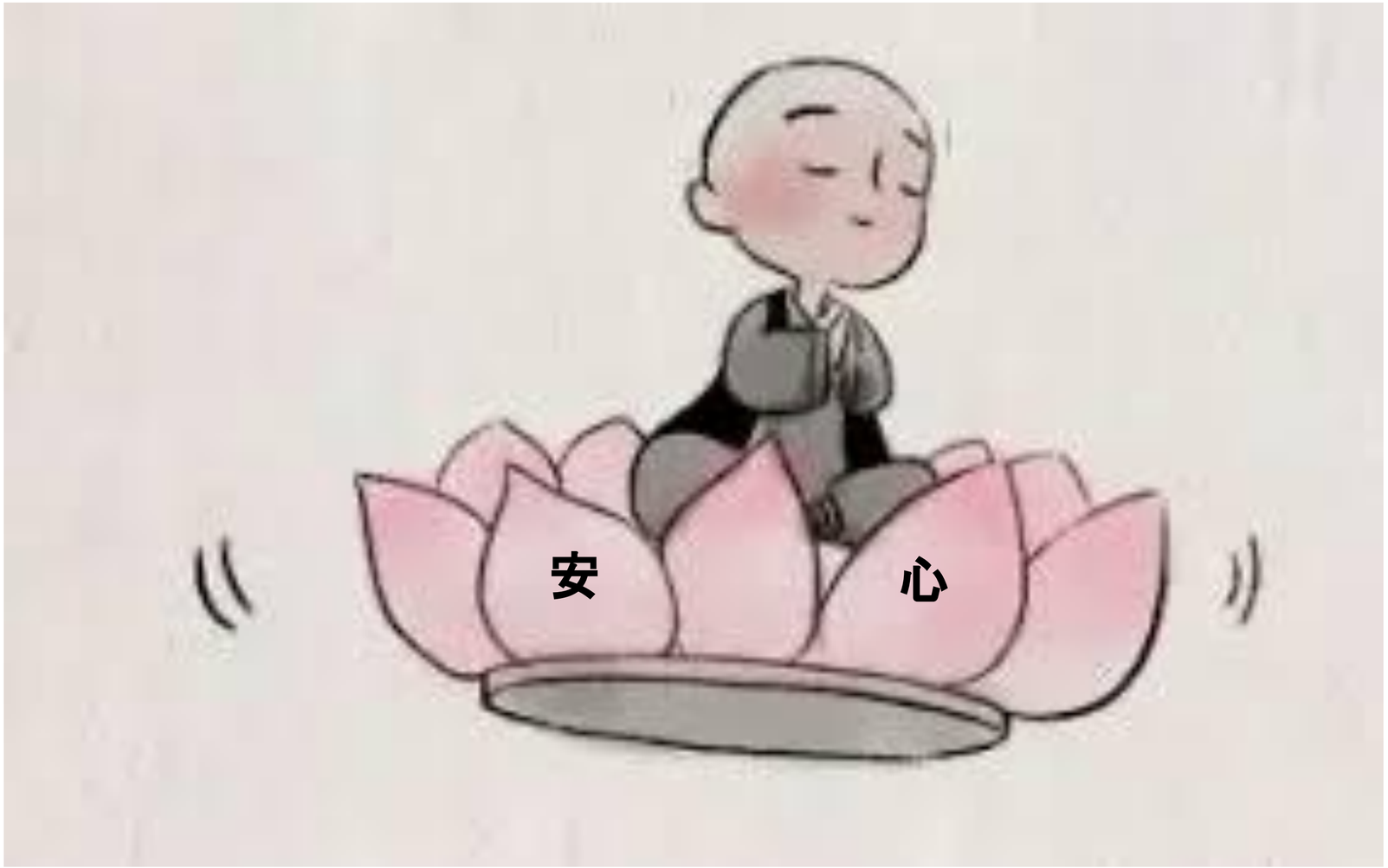
## Clubhouse 輕鬆 聊 投資

CLEC 投資理財頻道
2026年2月28日
Youtube 影片編號00554

- 新人的葵花寶典 .pptx

- https://docs.google.com/presentation/d/1SbSt6n1A_nxY9LFZs5zLeIQnd-gvFCmw/edit?usp=drivesdk&ouid=113923943543023279904&rtpof=true&sd=true

- 市場震盪於我無關！
- 國際局勢與我無關！
- 市場分析與我無關！
- 財務報表與我無關！
- 經濟局勢與我無關！
- 所有一切與我無關！
- 無視市場聲色起浮！



# 免責宣告

自2023年7月起，我們已開始註銷「CLEC 教育學院」公司登記與非營利組織程序，並將所有名稱更改為「CLEC 投資理財頻道」，原為「CLEC 投資理財教育學院」。還是會用CLEC，提醒大家，除非為James Chen本人，否則與我們無關，請勿受騙。

我們影片及相關內容僅供教育目的，無營利行為。我們沒有任何討論群組或社团，如果有人邀请您加入，請小心詐騙。

我們近二十多年來一直致力於義務教學，**從未從中獲利**。請勿相信任何收費的投資建議。雖然YouTube影片可能出現廣告，但這不是我們所能控制，也不會從中獲利。

我們提供的所有資訊僅為個人經驗分享，並非專業投資顧問（Certified Financial Advisor/Planner）建議。投資決策應基於個人研究，不應僅依賴影片內容。

投資風險高，可能導致重大損失。如果您無法承受短期內超過10%的虧損或幾年內超過20%的下跌，則建議不要投資。請注意自己的現金流安全，並充分理解我們的投資哲學後再行動。投資需謹慎，所有決策均需自行負責。

- YouTube留言區有我的置頂留言，提供講義下載和相關連結資訊。

投資者永遠極度樂觀！

投資者永遠迎向陽光！

市場終將上漲！

投資需要忍耐！

財富值得等待！

訂閱、留言、按👍、轉發分享
Apple Podcast 記得給五顆⭐
訂閱才能收到市場即時訊息

# 市場
# 永遠持續上漲

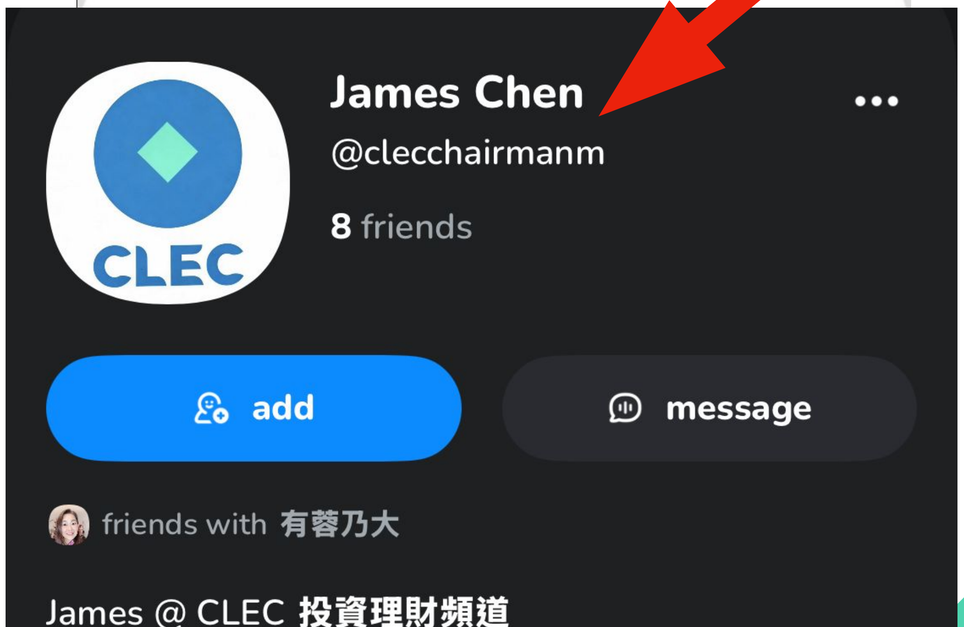
**只漲不跌**

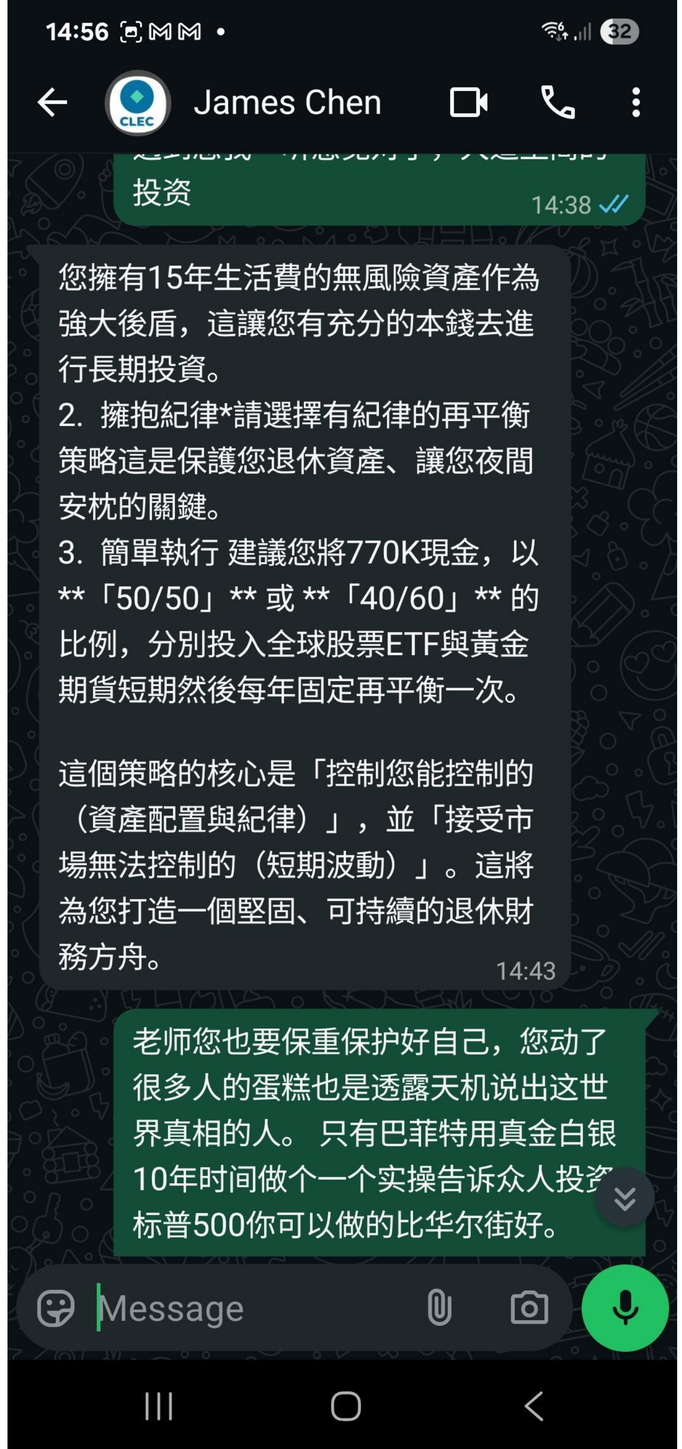
# 注意clubhouse這位詐騙

**這ID是詐騙，他常常改變ID**

# 注意clubhouse這位詐騙

**這是詐騙新帳戶ID是詐騙，他常常改變ID**






# 這是詐騙大家要小心，我不會直接跟你們聯絡，除非你有問題來問我你們要記得在clubhouse我的正確ID @clecchairman

- 生在資本主義，
- 認識知本主義，
- 運用資本主義，
- 享受資本主義！

- 聽到就被電到，就是天命！
- 人各有「命」，無法強求！
- 我們內容簡單，但不容易！
- 能夠一聽再聽，每次聽，重複聽，都很快樂，就是「道」！

- 聽力很重要！
- 有一點重聽就盡量能 夠帶助聽器，不然聽力衰退會很快。因為有些聲音你太久沒聽你腦袋會忘記最後腦袋聽力部位會萎縮。
- 現在助聽器都很先進蘋果的 AirPod pro 2 以上都可以有著聽功能，給初級聽力受損使用。
- 為老人家到好市多配專業的助聽器，以前大家聚會的時候都聽不清楚大家在 說什麼，只能傻笑；戴上助聽器，現在就可以跟大家對話。
- 助聽器對很多老人家很有幫助，而且比較不會老人痴呆，因為可以跟社會連結有互動。這是非常的重要。
- 要注意父母親的聽力最好越早佩戴助聽器他們越容易習慣，等到晚了他們聽力受損嚴重很多聲音他們都忘記了聲音的意義，如果聽力受損嚴重之後再配助聽，就算佩戴助聽器後能聽到聲音，他們腦袋也沒辦法再解讀聲音的意思了。
- 所以老人家聽力受損嚴重佩戴上助聽之後只會抱怨 說太大聲太大聲，只有聲音很大聲，但是他沒辦法解讀聲音的意思這就是聽力受損過久的副作用。可能就無法挽回。

- @joannemind • 15 小時前
- 如果 Roth 裡的錢達不到 30%的比例，可以把剩餘的 在普通brokerage accout 裡繼續買 QLD嗎？

- @clec168
- 不可以！
- 不要免強拉高槓桿基金部位！
- 沒有槓桿基金績效也不會差！

- @clec168老師好，記得有一集談到 2個人，買屋/賣屋買賣最後賣了後悔，但價格越加越高。但最終還是一間茅草屋的故事，突然想那集複習一下。不曉得那集代號是？

- 乘豐的Clec-ai-Gemini
- https://gemini.google.com/gem/1SinRZQd1NiazojGIYI4raM-MwDkTGnuG?usp=sharing

- https://docs.google.com/document/d/1ZttBM10sCwyLvleajMiQ6bmHkUvfqeVgvT9QI89j8t0/edit?usp=drivesdk

的故事，突然想那集複習一下。不曉得那集代號是？

- 乘豐的Clec-ai-Gemini
- https://gemini.google.com/gem/1SinRZQd1NiazojGIYI4raM-MwDkTGnuG?usp=sharing

- CLEC-AI-tutor

- 你好！關於你提到的這個「買房 /賣房，最後房子變成茅草屋」的故事，這其實是 Clec 老師非常經典的一個關於 **「機會成本」與「資 產配置」**的比喻。
- 根據資料庫中的紀錄，這個故事最完整的討論與提問出現在 【00434】期的 Clubhouse Q&A 環節（也有可能是在早期的 00022 期中奠定這個比較基礎）。
- 以下為你詳細復盤這個故事的核心邏輯與出處：
- 1. 故事出處與代號
- • 核心概念出處：【 00022】投資理財須知（ 3）讓你提早退休，錢永遠用不完的理財方式！
- • 在這一集中，老師詳細比較了「在 Cupertino 買房」與「投資美股指數（ SPY/QQQ）」的長期回報差異。
- • 故事重述與討論：【 00434】Clubhouse 投資問答
- • 在這集中，有一位學員（清諭）特別向老師提到這個故事：「記得之前老師有個影片，提到如果在 Cupertino 買房子三百萬... 到後來還是一間茅草屋的故事。」這顯示[illegible]老[illegible]闡述「房地 產 vs. 股票」時的經典案例。

- 2.「茅草屋」故事的詳細邏輯
- 這個故事通常是這樣的(基於 Clec 老師的課程邏輯):
- • 情境:有兩個人，A 和 B，手上有同樣的資金(例如 300 萬美金)。
- • A 選擇買房:在 Cupertino 買了一棟房子。過了 30 年，這棟房子可能漲到了 2000 萬 或 3000 萬。這聽起來很不錯，對吧？
- • B 選擇投資:B 選擇租房，並將這 300 萬投入美股指數(如 QQQ 或 SPY)。根據歷史回報率(年化 10%~12%)，經過 30 年的複利滾動，這筆資金可能會成長到 5000 萬甚至上億。
- • 結局(茅草屋的比 喻):
- • 當 B 擁有上億資 產時，A 手中那棟價 值 2000 萬的房子，在 B 的巨大財富面前，就像是一間**「茅草屋」**一樣微不足道。
- • 而且，A 的房子雖然 值錢，但會 產生高額的持有成本(房 產稅、維護費)，且沒有現金流(除非賣掉，但賣掉就沒地方住)。
- • B 的股票資 產則能產生源源不絕的現金流(股息或部分變現)，且資 產規模遠大於 A。

- 3. Clec 老師的點評（心法）
- 在這個故事中，老師想傳達的核心觀念是：
- 1. 房地產是「消費品」而非最高效的「投資品」：自住的房子是拿來住的，它的增　值幅度（通常 3%-5%）長期來看遠遠輸給優質企業的成長（股票指數　10%-15%）。
- 2. 不要被「房價上漲」的假象迷惑：雖然房價漲了，但你的「機會成本」（如果這筆錢拿去投股票能賺多少）損失更巨大。
- 3. 真正的財富是「股權」：只有擁有強大生　產力的一流企業（如 Apple, Amazon, Nvidia），才能帶給你指數級的財富增長。
- 總結：
- 你想找的那個關於「 Cupertino 買房最後變茅草屋」的邏輯，主要基礎來自 【00022】期，而具體用「茅草屋」這個詞來討論的場景則是在 【00434】期的問答中。
- 注：以上內容僅整理自 Clec 老師的課程邏輯，不構成個人投資建議。市場有風險，決策需自行判斷。

- @clec168老師好，記得有一集談到 2個人，買屋/賣屋買賣最後賣了後悔，但價格越加越高。但最終還是一間茅草屋的故事，突然想那集複習一下。不曉得那集代號是？以下這片是否有這方面的　內容:「00184《2021年度》投資第一堂課:價 值一億元的投資人生講座 ─下半場　何為錢、美金的災難、泡沫形成、量化寬鬆、股市還很便宜、美股投資資訊 2021年1月9日 CLEC 投資理財頻道
- https://youtu.be/RecZAKAg_xQ」

- https://docs.google.com/document/d/1dYI4dX4h0c_eWp9OGBzQ5yLGcRPBo80Di7ReaHvv2UQ/edit?usp=drivesdk

- CLEC-tutor Gemini 回覆:
- 沒錯！你找對了！這則關於「兩個人互相買賣茅草屋，價格越炒越高，最後還是一間茅草屋」的故事，確實就在你貼的這集【 00184】裡面。
- 這並不是之前提到的「 Cupertino 買房機會成本」故事，而是 Clec 老師專門用來解釋「泡沫是如何形成的（ Asset Inflation）」的經典寓言。
- 以下是該故事在影片中的詳細位置與 內容復盤:
- 1. 故事位置
- • 集數代號:【 00184】
- • 標題:《2021年度》投資第一堂課:價 值一億元的投資人生講座 —下半場
- • 時間軸:故事從 [38:10] 開始，一直講到 [41:30] 左右結束。

- 2.「茅草屋泡沫」故事復盤（基於 00184 字幕）
- 老師在這個段落中生動地描述了泡沫堆疊的過程：
- • 初始狀態：A 擁有一間價值 100 萬的茅草屋。
- • 第一輪交易：B 覺得茅草屋不錯，用 200 萬向 A 買下（向銀行貸款）。A 拿著 200 萬現金離開，B 住進茅草屋。
- • 第二輪交易：過了一陣子，B 覺得還是現金好，或者 A 覺得沒房子住不行（住山洞），於是 A 用 400 萬向 B 買回這間茅草屋（向銀行貸款 200 萬，自備 200 萬）。
- • 泡沫膨脹：兩人一來一往，價格從 200 萬 -> 400 萬 -> 800 萬 -> 1200 萬。
- • 結局：
- • 最後 A 以 1300 萬左右的高價賣給 B，然後拿著現金「雲遊四海、去歐洲常住」了。
- • B 留在那裡，手裡還是那間「一模一樣的茅草屋」（價值其實只有原始的 100 萬），但卻揹負了 1300 萬的銀行債務。

- 3. Clec 老師的點評（心法）
- 這段故事的核心邏輯在於揭示 「價格（Price）」與「價 值（Value）」 的脫鉤：
- 1. 資產沒變，價格虛漲：房子還是那間破茅草屋，沒有變黃金屋，也沒有多出游泳池或餐廳，但價格卻漲了 10 倍以上。這就是 **「泡沫」**。
- 2. 誰是贏家？：在這個擊鼓傳花的遊戲中，只有 **「最後把資 產換成現金並離場的人（ A）」**是贏家。
- 3. 誰是輸家？：最後持有高價資 產卻揹負鉅額債務的人（ B），就是泡沫破裂時的受害者。
- 4. 投資啟示：老師用這個故事告誡大家 「不要去追逐沒有真實價 值增長的資 產」。如果一個東西的價格上漲僅僅是因為大家互相炒作（如故事中的 A 和 B），而不是因為它本身的生 產力或價值增加（如租金、股息、營收成長），那麼你最終可能就會像 B 一樣，守著一間茅草屋卻欠了一屁股債。
- 所以，你記憶中的「價格越加越高，但最終還是一間茅草屋」的故事，就是這一集沒錯！
- 注：以上 內容僅整理自 Clec 老師的課程邏輯，不構成個人投資建議。市場有風險，決策需自行判斷。

- 於 2026年2月16日 下午4:58 寫道:

- 老師您好,
- 
- 去年底的其中短片有 說到, 用我們現在的投資方法才有可能離開倉鼠籠晉升為資本家, 我完全同意並執行, 但有問題想請問老師:
- 為什麼那些資本家要制定這個機制讓我們有機會翻身呢?
- 如果沒有這個機制資本家們不就能永遠剝削底層勞工了嗎?
- 
- 另外如果全世界或者小範圍來 說, 全台灣都用這套投資方法( QQQ跟質押等等), 是不是這個系統也就玩完了呢?(當然我知道這不可能)

- 資本家設定的制度是讓他們維持資本家的制度。但這制度盡量不讓大眾理解:「哪些是陷阱哪，些是正途！」這為何學校不教，只有富人家族與覺悟者和我們教你。這是資本主義社會雖是公平但卻不宣揚！給邊勞工資訊竟是努力做勞工！

- 資本主義制度就迷宮，資本家有導航，一般人沒有導航。我給你們的就是導航！

- 制度裡面有剝削的制度也有致富的道路，就看你是否看清楚哪些是剝削的迷幻藥哪些是致富的大力丸！

- 這就是常常被問到的，如果大家都知道這種制度的導航，那我們這個制度不就崩潰了嗎？

- 你試著去找100個人來介紹這個制度，你看有多少人會相信你，大部分人不是認為你是詐騙，不然就是認為你想錢想瘋了。

# CLEC 投資理財教育學院

# 00451《2024年度》投資第一堂課:價 值一億元的投資人生講座

# 2023年12月29日 CLEC投資理財頻道

https://youtu.be/4FMjmyBpTzw

# 市場天天都上漲
# 很美好、很快樂

- 我們在 YouTube 留言區有置頂留言，可以下載講義，和其他相關連接資訊。

- 或寫email 給我
- chenismoney@gmail.com
- clec.hq.director@gmail.com