



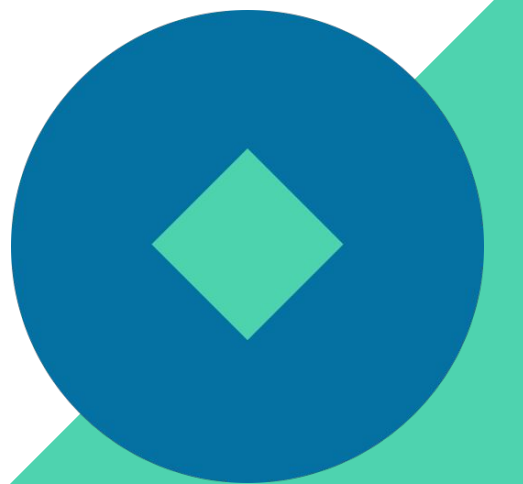
市場長期只有上漲

Clubhouse 輕鬆 聊 投資

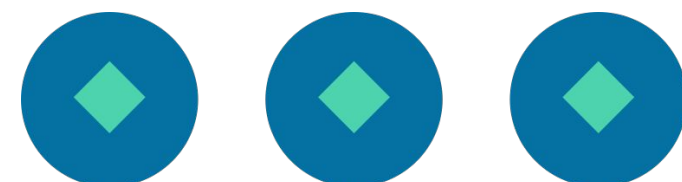
CLEC 投資理財頻道

2026年4月25日

Youtube 影片編號00562



- 新人的葵花寶典 .pptx
- https://docs.google.com/presentation/d/1SbSt6n1A_nxY9LFZs5zLeIQnd-gvFCmw/edit?usp=drivesdk&ouid=113923943543023279904&rtpof=true&sd=true



- 市場震盪於我無關！
- 國際局勢與我無關！
- 市場分析與我無關！
- 財務報表與我無關！
- 經濟局勢與我無關！
- 所有一切與我無關！
- 無視市場聲色起浮！



免責宣告

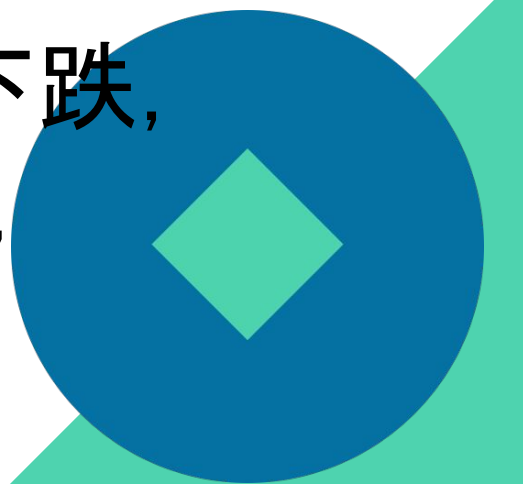
自2023年7月起，我們已開始註銷「CLEC 教育學院」公司登記與非營利組織程序，並將所有名稱更改為「CLEC 投資理財頻道」，原為「CLEC 投資理財教育學院」。還是會用CLEC，提醒大家，除非為James Chen本人，否則與我們無關，請勿受騙。

我們影片及相關內容僅供教育目的，無營利行為。我們沒有任何討論群組或社團，如果有人邀請您加入，請小心詐騙。

我們近二十多年來一直致力於義務教學，從未從中獲利。請勿相信任何收費的投資建議。雖然YouTube影片可能出現廣告，但這不是我們所能控制，也不會從中獲利。

我們提供的所有資訊僅為個人經驗分享，並非專業投資顧問(Certified Financial Advisor/Planner)建議。投資決策應基於個人研究，不應僅依賴影片內容。

投資風險高，可能導致重大損失。如果您無法承受短期內超過10%的虧損或幾年內超過20%的下跌，則建議不要投資。請注意自己的現金流安全，並充分理解我們的投資哲學後再行動。投資需謹慎，所有決策均需自行負責。



- YouTube留言區有我的置頂留言，提供講義下載和相關連結資訊。

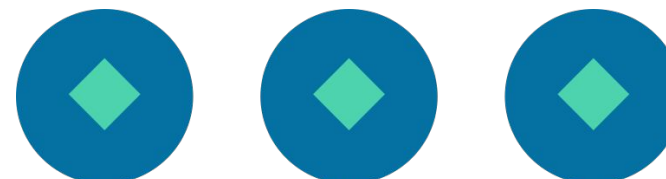


📌 已由「CLEC投資理財頻道」設為置頂

@clec168 6 天前 (已編輯)

00452 2024年1月6日 簡報資料.pdf

https://drive.google.com/file/d/11tcx_ARrXq4pi9kaqZTp0yyNFr81V7yF/view?usp=drivesdk



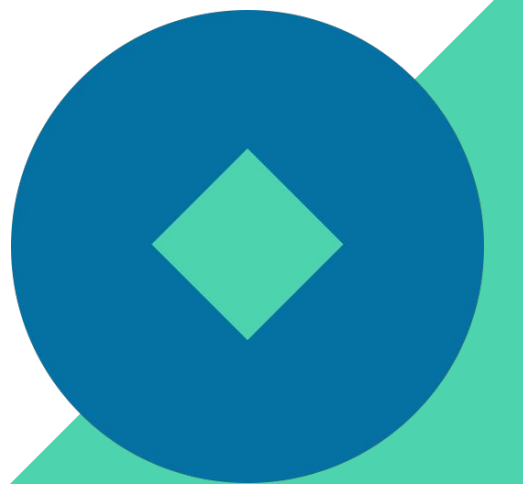
投資者永遠極度樂觀！

投資者永遠迎向陽光！

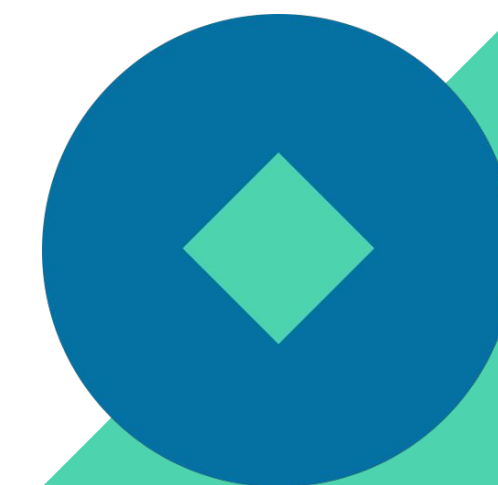
市場終將上漲！

投資需要忍耐！

財富值得等待！

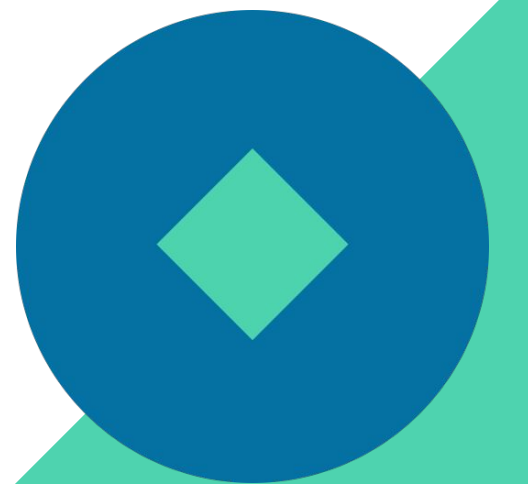
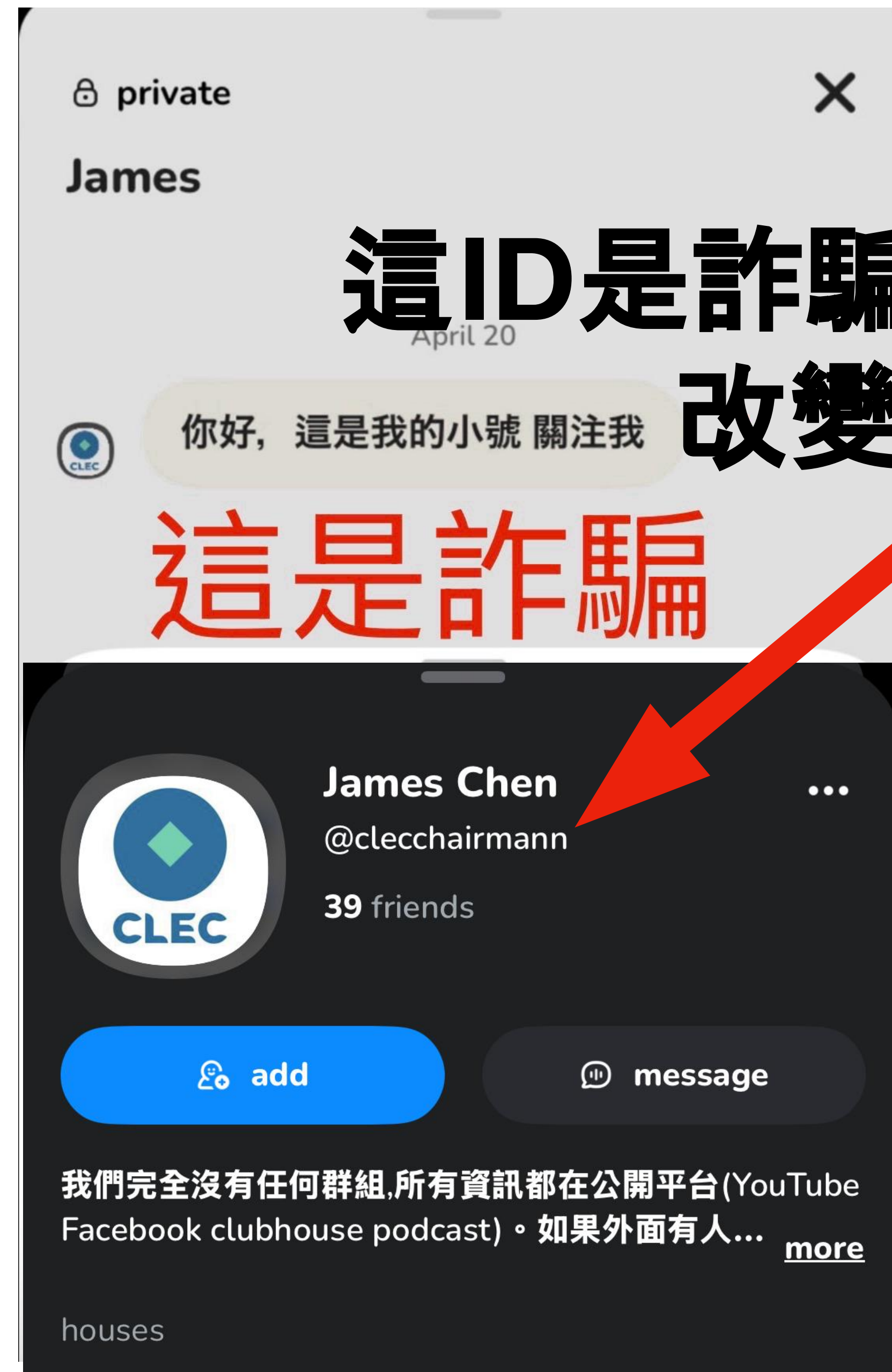
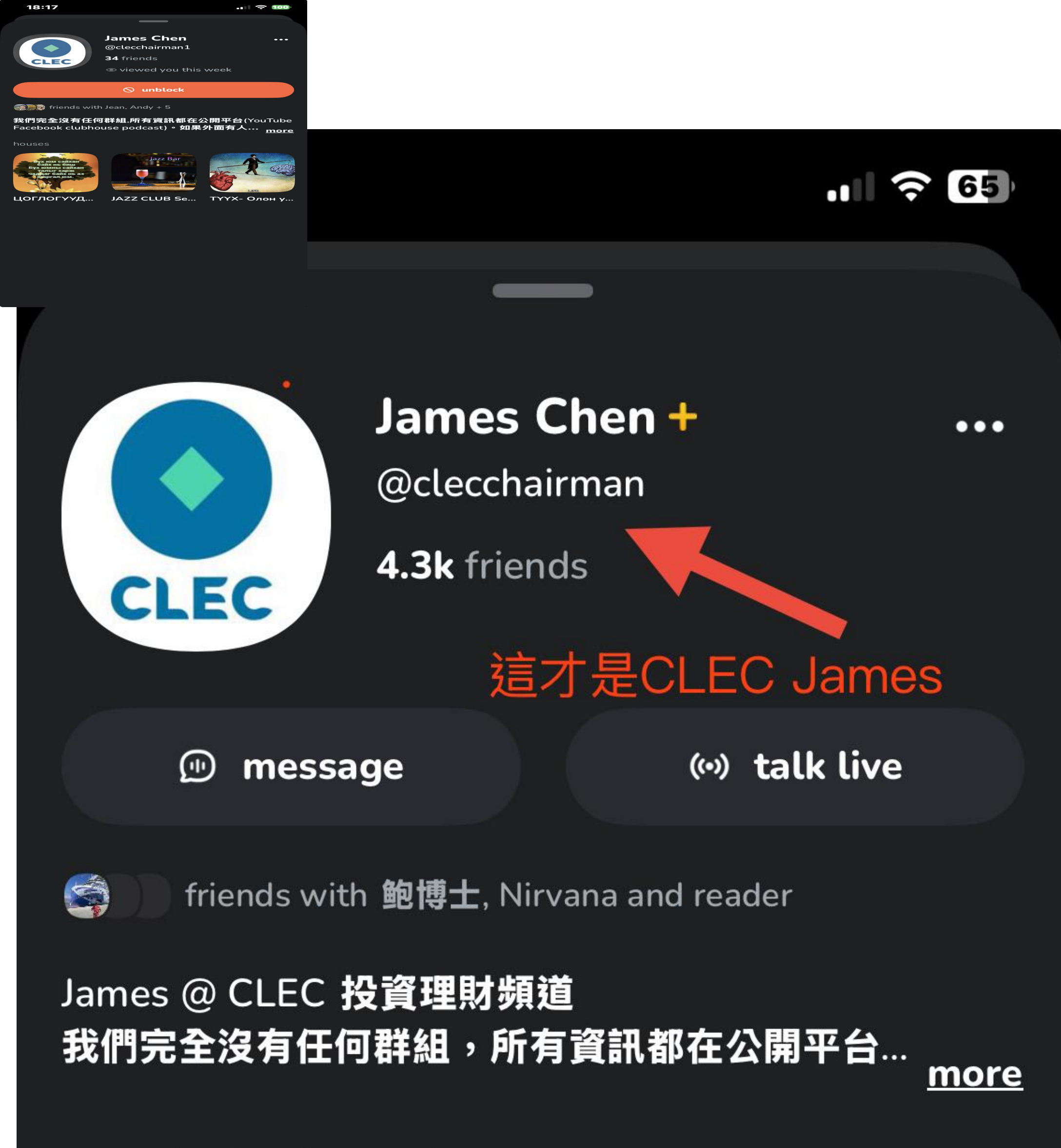


訂閱、留言、按👍、轉發分享
Apple Podcast 記得給五顆★
訂閱才能收到市場即時訊息

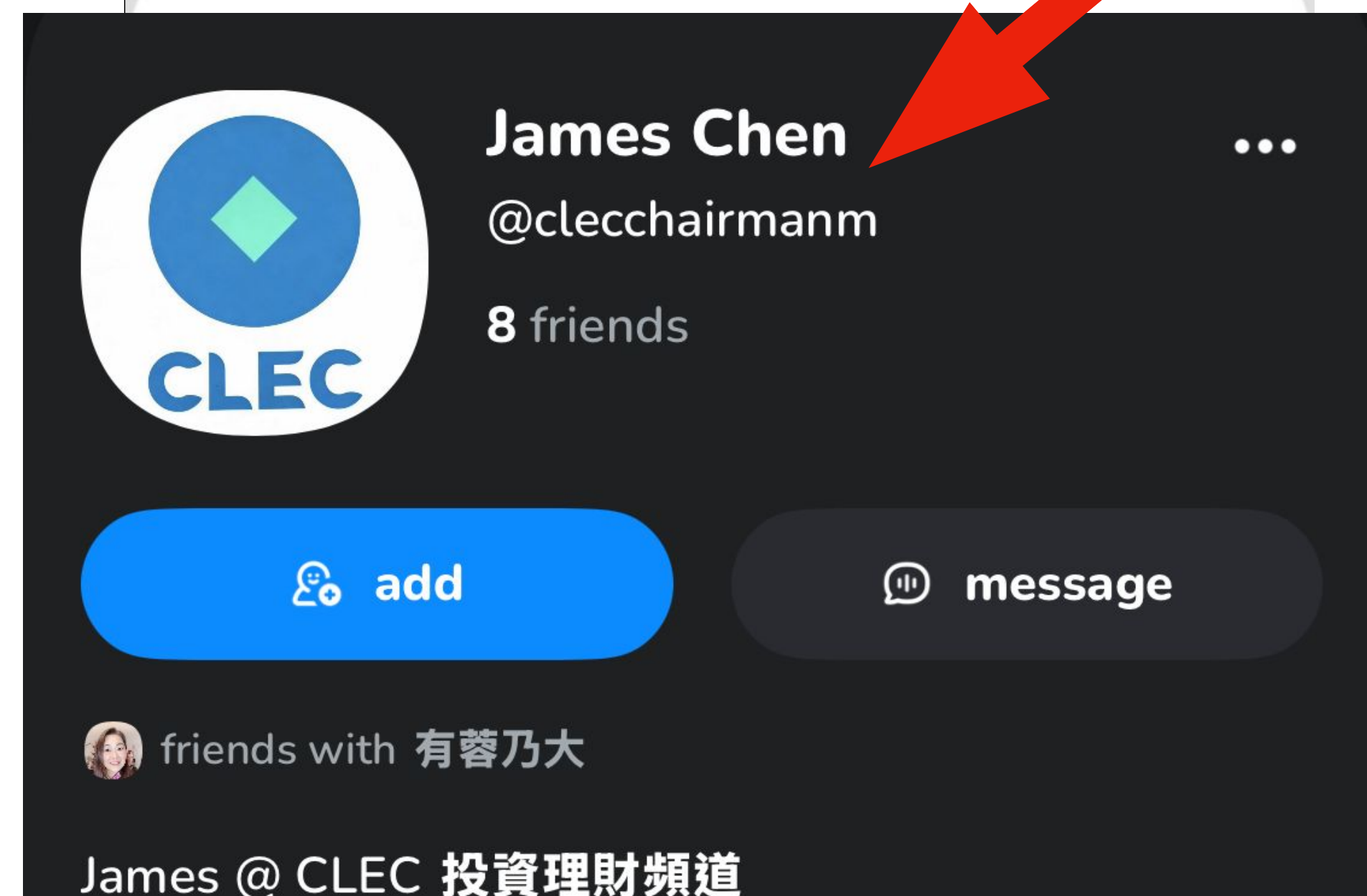
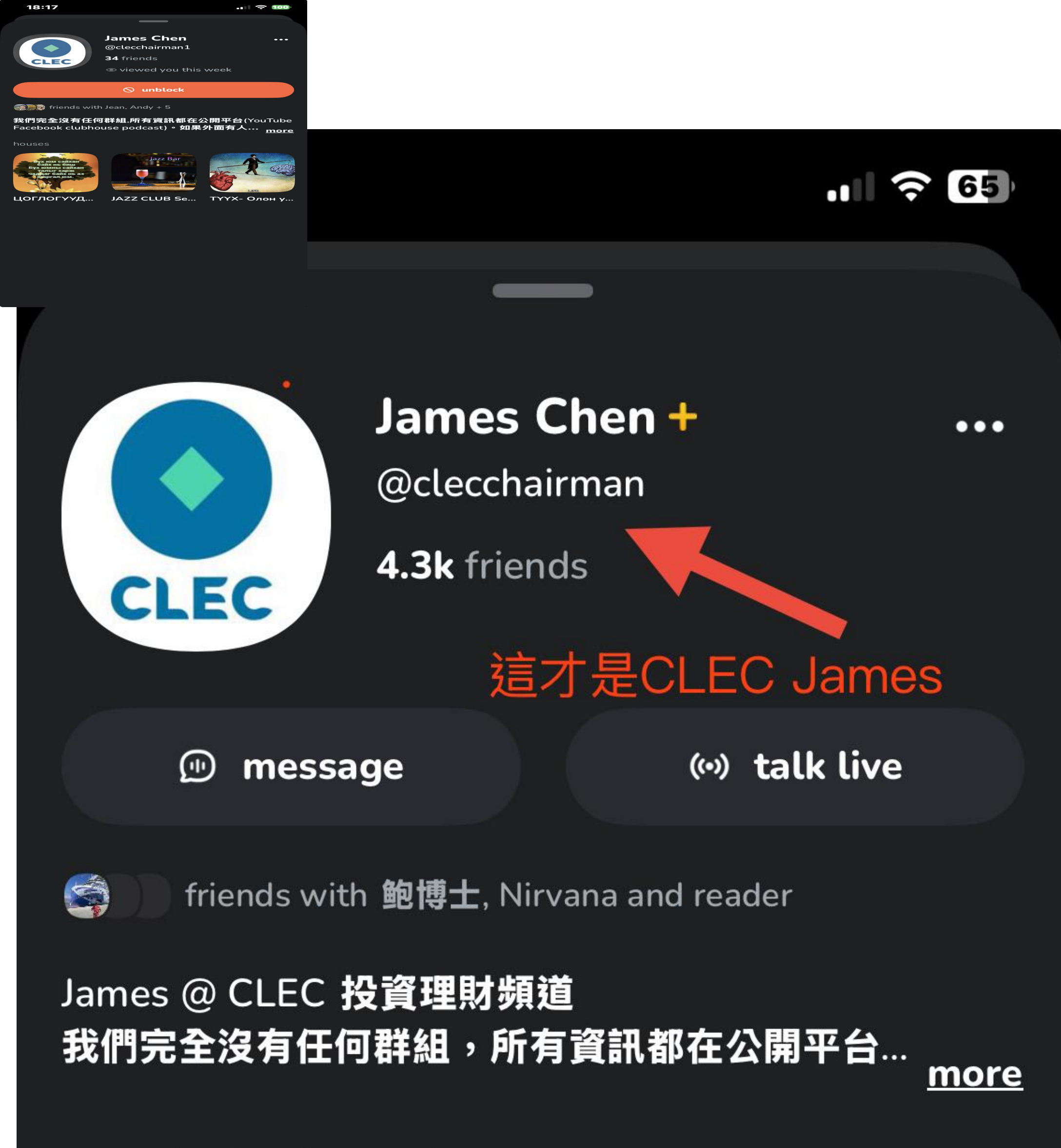


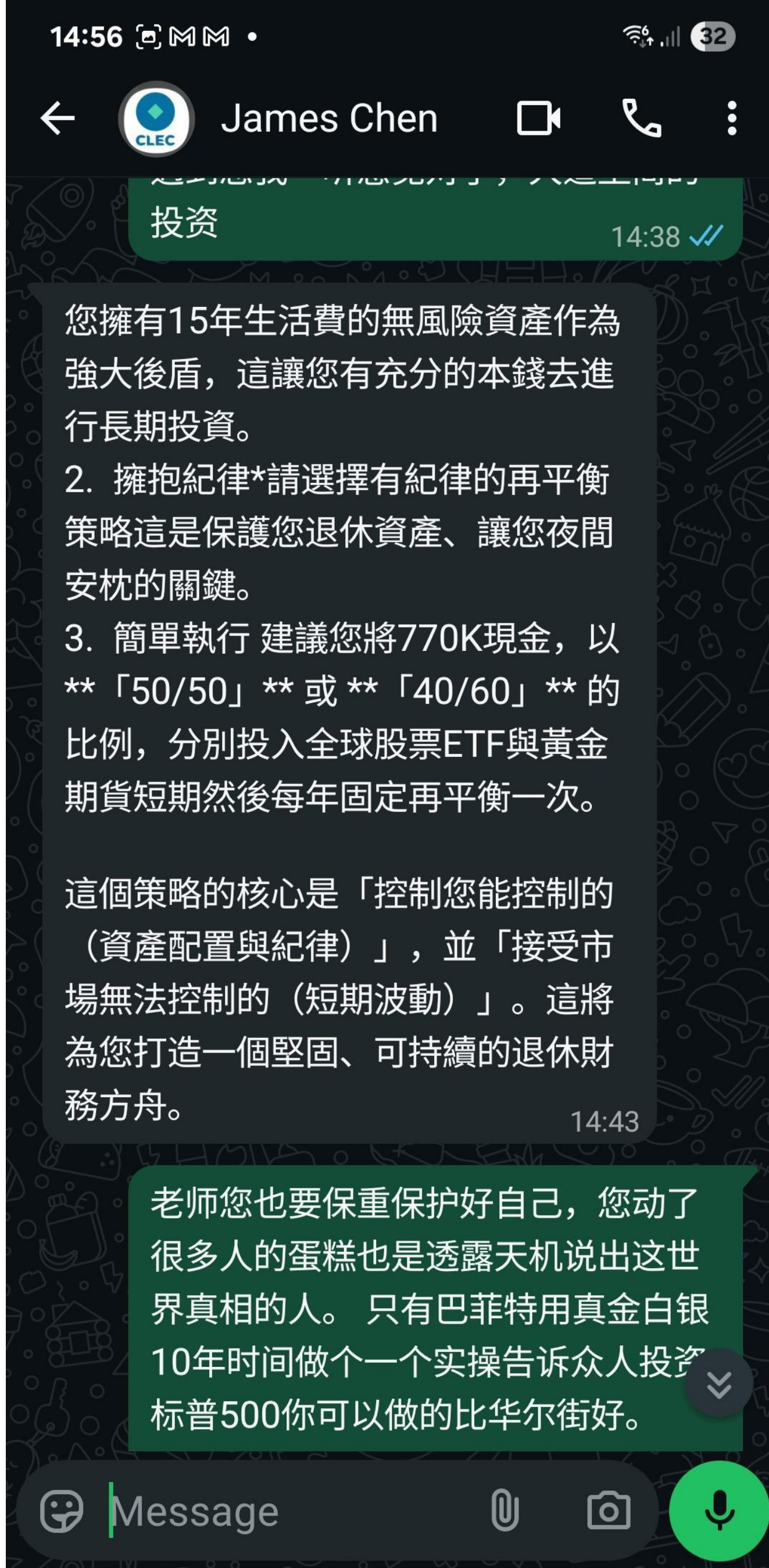
市場
永遠持續上漲
只漲不跌

注意clubhouse這位詐騙

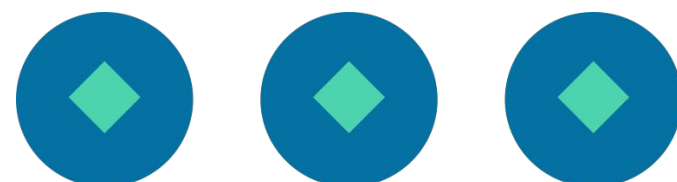


注意clubhouse這位詐騙



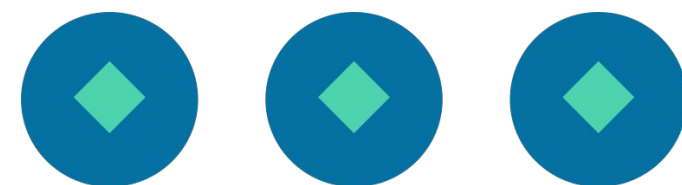


這是詐騙大家要小心，我不會直接跟你們聯絡，除非你有問題來問我你們要記得在clubhouse我的正確ID @clecchairman

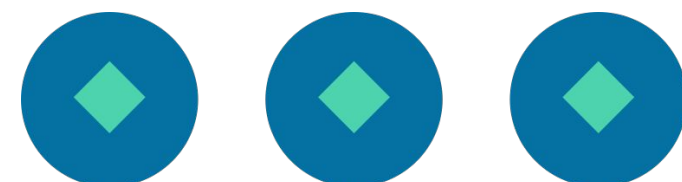


- 加拿大 wealthsimple 券商平台 刚开通了 portfolio secured line of credit ! 而且拥有 \$500,000 以上利息才 3.95% (必须是 non-registered account / brokerage account)。 **上限是账户资产的 35% (这比美国质押借款比例 70% 低很多, 更要住一風險。)**, 可以利滚利, 也就像 charles schwab PAL 一样不用还利息。 这比我之前去 5 大银行询问的 security backed line of credit 要好很多, 因为他们有需要把财产给银行管理收取 1-2% 手续费才可以质押 (至少在 \$1-2 百万这个总资产的情况下他们并不热情接待, 有可能资产千万以上他们会更愿意无条件借贷)。这里分享给其他同学们。

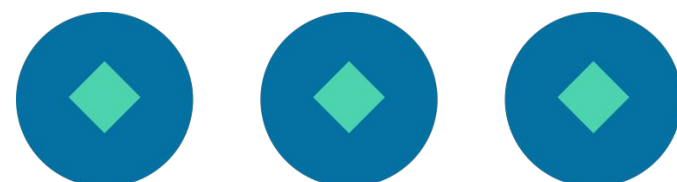
- <https://www.wealthsimple.com/en-ca/portfolio-line-of-credit>



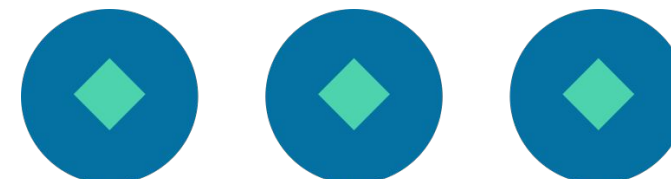
- 近來遇到一個問題，我的女朋友前幾天被信貸專員的專業話術騙了。說目前有一個信貸專案可以借出 2-3%的利息，說她可以借出來理財或是儲備用，沒急用也可以放著用信貸繳本息，我聽到就覺得不對了。也覺得沒有這麼好康，以她的條件不可能可以拿到那麼低的條件，所以我目前非常煩惱。
- 她現在剛工作未滿一年，而且月薪才 3W3,跟我說每個月只能擠出 2-3千出來，但那筆信貸居然借了 78W，總費用百分率高達 13.346%而且一年內不能提前清還，每月月付高達 14190元，這筆錢目前沒動到，也沒有急需要錢的需求，我看時間是 22號剛入款近來的。



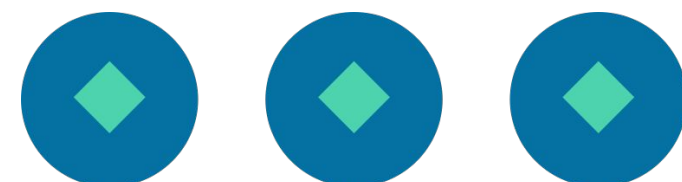
- 針對家人之前因為週期賣出的，就是建議立即市價買回。
- 如果有家人在問，就是同樣的回答立即市價買進，沒有別的答案。
- 這是經驗就知道如果要做周期自己做就好身邊的人不用通知，因為你通知他們下車他們不懂得上車投資進出就是這麼難，而且要做對事，上下都要做對，上車下車都要做對，這對一般人來講是幾乎不可能極其困難的任務。
- 所以對家人、朋友就是建議有錢就買打死不賣，再來就是看我們頻道學習。



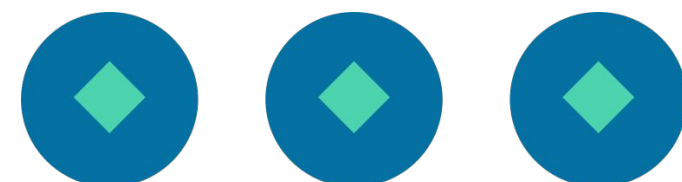
- 我教大家做週期，因為你們每天看我們影片，你們懂我，信我！
- 但我不會告訴我的周遭親戚朋友跟親戚朋友做週期，因為沒看影片也沒學習，任何的變動都是對他們投資一種傷害。
- 所以最佳的方式就是有錢就買打死不賣，如果當初大家都只相信有錢就買打死不賣，而且他們又不學習。之後，你跟他講要做週期要賣掉部位，他們就完全慌亂了，也完全精神錯亂，最後他們下了車，就沒辦法再上車。
- 所以，對大部分的人和我們的 CLEC 投資者，最佳的方式還是不要動，有錢就買打死不賣。
- 學習是要繳學費的，看你是感覺有學習到，還是感覺是一種損失！如人飲水冷暖自知。
- 知道就好，一次就 夠！



- **我也無法確定，AI是不是像工業革命！**
- **工業革命是革工作的命，人工智能的革命是革人類的命，這點是不是有點不同。**



- 一般還在上班的投資者，有半年緊急備用金以上，可以不再平衡。
- 已經退休的，為退休做好資產配置每年年底或隔年初要做再平衡。
- 還在上班的風險承受度高，不用再平衡，已經退休沒有收入的一定要做在平衡對衝未來未知的風險。



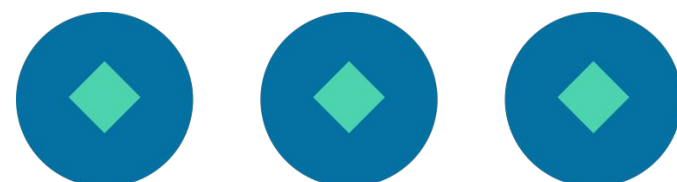
- 於 2026年3月10日 上午8:26 寫道：
- Dear James 老師您好，
- 今天要跟您分享賣房的事。在聽了您的課後，就一直有出售出租房的想法，想說等房產持有5年後，在房地合一稅相對低時候開始出售，只是原本租客到租時間後還有超過半年以上才到滿五年的時間，就想說繼續出租給新房客，一年後到時再來賣，沒想到就遇到不好的租客，去年整個第四季都在處理租客的事，租金沒賺到還花了很多時間跟功夫，真的是在幫租客打工，這更加深我賣房的念頭，並在今年一月馬上開始賣房。
- 今天終於簽約賣出，有人出價就賣了，比市價便宜一成沒關係，重點是一筆資金能投入QQQ，真的太開心了。
- 老師常說拖延等待會付出不少時間成本和錯過漲幅的代價。今天我自己遇到，真的深刻體會。再次感謝老師教誨。
- 回覆：你的經驗可以作為大家的借鏡，
- 要懂得立即馬上砍掉不要的，立即馬上買進好的想要的！



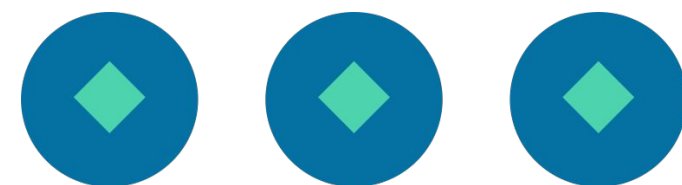
- **世界產業變化迅速，舊的 產業會慢慢消失新的 產業會陸續產生，過去的品牌與 產品都將會消失，新的 產品與品牌會重新 產生。**
- **舊的產業走了新的 產業會進來，真正創新的公司要勇於擺 脫舊產業早點擺 脫舊產業趕快邁入新 產業才能活命。**
- **對於一般 產業的興衰不是投資者可以預先了解知道的，最終投資個股終將化為平淡，所以長期投資指數基金活得健康長壽。**



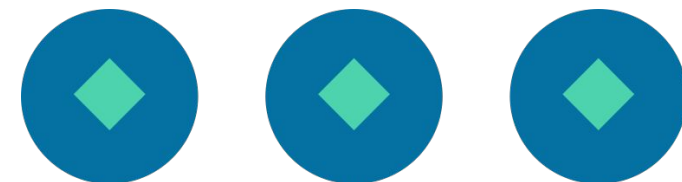
- 對於資產不足的通常不建議質押，質押出來的金額不多，但卻冒風險，風險承受比不高！
- 高資產的風險承受度高，質押是助力，低資產的質押是地心引力！



- **股票質押在美國，無需理會利息問題，我們過去影片提過不下幾十次！**
- **台灣一年或一年半要繳息，也是借錢出來繳。**
- **既然都已經質押了，就不會再賣自己資產，更不可能去還債，這是基本常識與原則！**



- **感謝你的留言分享，我們能夠幫到你讓你的生活更加幸福快樂美滿就是我們的宗旨，我們希望全人類都能夠不為前所困，不論在任何狀況都可以快樂做自己過著自由的人生。重點不在於財富的多寡，重點是快樂是人權，每個人都要記得快樂是人權。**
- **金錢不是最重要的，家庭配偶子女父母是你的重心，沒有這些一切都是空談。**



CLEC

人人都可以富有
2024年 價值一億元投資人生
講座

CLEC 投資理財教育學院
2024年

00451 《2024年度》投資第一堂課：價值一億元的投資人生講座 2023年12月29日
CLEC投資理財頻道

CLEC投資理財頻道
2.15萬位訂閱者

🔔 已訂閱

👍 565

💬

🔗 分享

⬇️ 下載

⋮

全部

「CLEC投資理財頻道」上傳的...

直播

>

畢業

00398 《2023年度》投資第一堂
課：價值一億元的投資人生講...
CLEC投資理財頻道

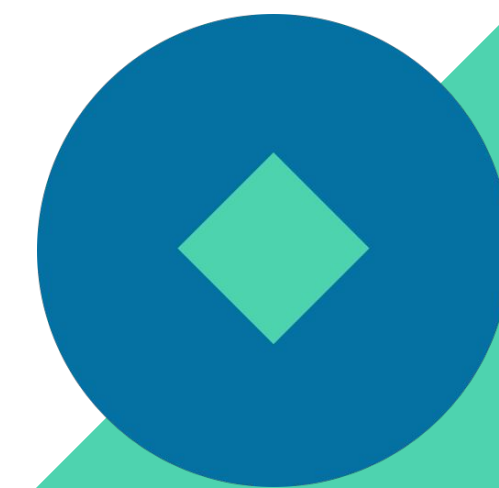
CLEC 投資理財教育學院

00451 《2024年度》投資第一堂課：價值一億元的投資人生講座

2023年12月29日 CLEC投資理財頻道

<https://youtu.be/4FMjmyBpTzw>

市場天天都上漲
很美好、很快樂



- 我們在 YouTube 留言區有置頂留言，可以下載講義，和其他相關連接資訊。
- 或寫email 給我
- chenismoney@gmail.com
- clerc.hq.director@gmail.com

